



MFN-Fraktion im Rat

Erwin Fritsch

52385 Nideggen
Königstraße 25
Tel. 02425 - 901717

16.08.2021

Herrn Lothar Golzheim
Vorsitzender des
Bau- und Planungsausschusses per EMail

Nachrichtlich:

Herrn Bürgermeister
Marco Schmunkamp
Zülpicher Straße 1
52385 Nideggen Fax: 02427 80947

Sehr geehrter Herr Golzheim,

die Ausführungen des Bürgermeisters zur Rolle der Firma F & S bei der Planung im Bereich Schmittbüchel in der Sitzung am 18.05.21 waren teilweise irritierend.

Z.B.:

- F & S sei ein sogenannter "Projektierer" und kein Investor, vielleicht auch ein Grundstücksinvestor.
(Quelle: Audiodatei¹ ab 35:00 Min)
- Allzu enge Beschränkungen im Bebauungsplan könnten vom "Projektierer" abgewiesen werden, wenn es für ihn nicht mehr wirtschaftlich sei.
(Quelle: Audiodatei ab 15:20 Min)

für die Sitzung am 31.08.21 beantragen wir den

TOP Beauftragung der Firma F&S

auf die Tagesordnung zu setzen.

Wir erwarten folgende Informationen:

1. Wann, wie und durch wen erfolgte die Auswahl des "Projektierers"?
2. Wie wurde der Beschluss des Ausschusses vom 08.06.20 von der

¹Audiodatei: <https://www.nideggen.de/audiodateien/bau--und-planungsausschuss/MP3-TOP-6-Schmittbuechel.mp3>

Verwaltung vertraglich umgesetzt und warum wurde der Ausschuss über den Vertrag nicht informiert?

3. Welche Absprachen (auf einige wurde in der Sitzung Bezug genommen) wurden zwischen Verwaltung und Firma getroffen?
4. Sind sie schriftlich festgelegt?
5. Wie weit sind sie verbindlich?
6. Kann die Stadt noch dafür sorgen, dass junge Nideggener Familien preiswerten Wohnraum erhalten.

Wir beantragen ausdrücklich die Aufnahme in den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Frage, wie in Nideggen Bauplanungen initiiert werden und wer sie beeinflussen kann, liegt im berechtigten Interesse der Öffentlichkeit. Eine Nicht-öffentlichkeit des TOP kann nicht durch Aufnahme schützenswerter Angaben in die Sitzungsunterlagen begründet werden. Diese sind ggf. in einer gesonderten nichtöffentlichen Anlage zu erläutern.

Mit freundlichen Grüßen



Fritsch