



Erwin Fritsch

52385 Nideggen
Königstraße 25
Tel. 02425 - 901717

MFN-Fraktion im Rat

16.08.2021

Herrn Lothar Golzheim
Vorsitzender des
Bau- und Planungsausschusses per EMail

Nachrichtlich:

Herrn Bürgermeister
Marco Schmunkamp
Zülpicher Straße 1
52385 Nideggen Fax: 02427 80947

Sehr geehrter Herr Golzheim,

im Außenbereich des gültigen Flächennutzungsplanes der Stadt befinden sich, aus Vorzeiten, zahlreiche zu Wohnzwecken genutzte Bauten. Durch Außenbereichssatzungen für diese Grundstücke lässt sich erreichen, dass

- dieser Wohnraum dauerhaft gesichert wird.
- weitere Aus- und Anbauten oder Erweiterungen von "Splittersiedlungen" verhindert werden.
- die durch das am 15.07.21 in Kraft getretene 2. Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung des BauGB NRW festgelegten pauschalen Mindestabstände von 1.000 Metern für Windenergieanlagen zu Wohngebäuden auch für diesen Wohnraum gelten.

Bei Außenbereichssatzungen kann der Verfahrensaufwand gegenüber der Erstellung von Bebauungsplänen deutlich verringert und das Verfahren verkürzt werden.

Für die Sitzung am 31.08.21 beantragen wir den

TOP Außenbereichssatzungen

auf die Tagesordnung zu setzen.

Wir beabsichtigen die Aufstellung von Außenbereichssatzungen zu beantragen für:

- Gödersheimer Mühle (seit 1995 als Wohnraum in Nutzung).
- Gödersheimer Burg (mit erheblichen Aufwand, auch an staatlichen Fördermitteln, im Umbau zu Wohnzwecken).
- Gödersheimer Torburg (seit 2020 als Wohnraum in Nutzung).
- "LVR-Bunker" (Umbau zu Wohnzwecken beabsichtigt, Bauvoranfrage ist gestellt).
- Gödersheimer Ölmühle (als Wohnraum in Nutzung).
- Rentmühle (als Gewerbebetrieb und Wohnraum in Nutzung).
- Haus St.-Antonius-Str. 2 (als Wohnraum in Nutzung).
- als Wohnraum genutzte Häuser entlang des (alten) Eschauerer Weges.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Fritsch', written over a horizontal line.

Fritsch